

Kanun Tanah Negara

BORANG 6A  
(Seksyen 97 dan 98 )

NOTIS TUNTUTAN : TUNGGAKAN SEWA

Kepada **KUAN CHIN KEONG NO.K/P:751003-07-5313 1/2 BAHAGIAN, LEW YUN SHONG NO.K/P:500118-08-5208 1/2 BAHAGIAN**

Yang beralamat di 1) **NO.43 JALAN DATO BALAI, KUALA KUBU BHARU, 44000 KUALA KUBU BHARU, SELANGOR, atau;**

2) **1 JALAN DAMAI 6, TAMAN DAMAI UTAMA, 44000 KUALA KUBU BHARU, SELANGOR**

tuanpunya tanah/~~tanah-tanah~~ yang diperihalkan dalam ruangan pertama dan kedua dalam Jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang di kenakan bagi tanah/~~tanah-tanah~~ tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum di bayar dan, mulai 01 hb Jun ,adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh **TIGA (3) BULAN** dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di **PEJABAT DAERAH DAN TANAH HULU SELANGOR** segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ke tiga (3) hingga enam (6) dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

Dan ambil perhatian bahawa, jika \*jumlah/~~mana-mana daripada jumlah~~ yang dinyatakan diruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh **TIGA (3) bulan** yang tersebut itu maka saya bertandatangan dibawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengistiharkan dengan jalan perintah \*tanah/~~tanah-tanah~~ berkenaan itu dilucuthak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh pada.....<sup>23</sup>.....haribulan.....<sup>Disember</sup>....., 20.....<sup>21</sup>.....

.....  
Pentadbir Tanah Hulu Selangor,  
Daerah Hulu Selangor



JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal & No. Hakmilik	No. *Lot/Pt	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun-tahun yang lepas	Fee-Fee ,dll., yang dikenakan sebagai sewa	Tunggakan Fee/ Fee-fee	Jumlah kena dibayar
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
BANDAR KUALA KUBU BHARU	LOT	2021	1999 – 2020	NOTIS 6A	DENDA LEWAT	
GRN 128700	178	RM 172.00	RM 2,451.00	RM 20.00	RM 2,251.10	RM 4,894.10

(Sila lihat sebelah)

TAMBAHAN

Kepada EON FINANCE BERHAD (SEKARANG DIKENALI SEBAGAI HONG LEONG BANK BERHAD)  
yang beralamat di TING. 11 WISMA CYCLECARRI, NO.288 JALAN RAJA LAUT, 50350  
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR.

\* Pemegang gadaian/Pemajak/Pemajak Kecil/Tenan/Pemegang lien/Kaveator/Pemegang esmen.

Sekiranya kamu ada sebab mempercayai bahawa tuannya bagi tanah yang diadualkan di atas dalam mana kamu mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka kamu boleh mengelakkan pelucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

Dan ambil perhatian bahawa (tanpa menjejaskan apa-apa hak dibawah seksyen itu untuk mendakwa tuannya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara--

- (a) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuannya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau tenan yang menanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan di bawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya.

Bertarikh pada.....<sup>23</sup>.....haribulan.....<sup>Dyab</sup>....., 20.....<sup>21</sup>.....

.....  
Pentadbir Tanah Hulu Selangor  
Daerah Hulu Selangor



\*Potong sebagaimana yang sesuai

[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara Malaysia. menurut Pemberitahuan Undangan No.12 Tahun 1964-A.G 3309 S.F. 1; P.T. TM, 5/65(4).]